



COMUNE DI ROCCASECCA

Provincia di Frosinone

Via Roma N. 7 - 03038

P.iva : 00629710609

PEC: comune.roccasecca@legalmail.it

Centralino unico: 0776 56981

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 13 del Registro - Data: 05-02-2026

OGGETTO: Attuazione D.G.R. n. 1110/2024 "Legge regionale n. 14/2008 art. 1 comma 38, concessione di finanziamenti straordinari" Esercizi finanziari 2024/2026 Determinazione Regionale n. G03376 del 19/03/2025 Lavori di ristrutturazione ed adeguamento del campo sportivo n. 1 sito alla Via Scalpello - Approvazione perizia di variante in corso d'opera - CUP: J83I24000190006 CIG: B772D0BD78.

L'anno duemilaventisei, il giorno cinque del mese di febbraio alle ore 13:30 nella Casa Comunale - in videoconferenza, si è riunita la Giunta Comunale nelle seguenti persone:

Cognome e Nome	Carica	Presente/Assente
Giuseppe Sacco	Sindaco	Presente in videoconferenza
Valentina Chianta	Assessore	Presente in videoconferenza
Ivan Cerrone	Assessore	Presente in videoconferenza
Glauco Bove	Assessore	Presente in videoconferenza
Elisa Torriero	Assessore	Presente in videoconferenza

Presenti 5

Assenti 0

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art.97, c.4.a, del T.U. n. 267/2000), il **Segretario Generale**, reggente a scavalco, **Antonio Salvati**.

Il **Avv. Giuseppe Sacco, nella sua qualità di Sindaco**, constatato il numero legale degli intervenuti, li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: Attuazione D.G.R. n. 1110/2024 "Legge regionale n. 14/2008 art. 1 comma 38, concessione di finanziamenti straordinari" Esercizi finanziari 2024/2026 Determinazione Regionale n. G03376 del 19/03/2025 Lavori di ristrutturazione ed adeguamento del campo sportivo n. 1 sito alla Via Scalpello - Approvazione perizia di variante in corso d'opera - CUP: J83I24000190006 CIG: B772D0BD78.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'art. 1, comma 38, della legge regionale 11 agosto 2008, come modificato dall'art. 60, comma 1, della legge regionale 11 agosto 2021, n. 14, che prevede: *“Per particolari motivi di urgenza o di problematiche locali e sociali, la Giunta regionale, sentita la competente commissione consiliare permanente, è autorizzata a concedere finanziamenti straordinari nel limite dell'autorizzazione di spesa relativa ai finanziamenti straordinari in materia di opere pubbliche disposta annualmente ai sensi della legge di stabilità regionale nel programma 01 “Relazioni finanziarie con le altre autonomie territoriali” della missione 18 “Relazioni con le altre autonomie territoriali e locali”, titolo 2 “Spese in conto capitale”, previa definizione, con propria deliberazione, dei relativi criteri, nel rispetto di quanto stabilito dall'articolo 93 della legge regionale 7 giugno 1999, n. 6 e successive modifiche, relativo alla disciplina per l'ammissione ai benefici ed alle provvidenze di legge.”;*

VISTA la DGR n. 951/2022 con all'oggetto: *“Criteri e modalità per la concessione di finanziamenti straordinari in materia di opere pubbliche. Art. 1, comma 38, della legge regionale 11 agosto 2008 n. 14 e ss. mm.”;*

VISTA la DGR n. 1110/2024 *“Legge regionale n. 14/2008 art. 1 comma 38, concessione di finanziamenti straordinari”* – Esercizi finanziari 2024/2026 –

PREMESSO che:

con deliberazione di G.C. n. 71 del 25/07/2024 si approvava il progetto di fattibilità tecnica ed economica per i *“Lavori di ristrutturazione ed adeguamento del campo sportivo n. 2 sito alla Via Scalpello”* CUP: J83I24000080004 – redatto dall'UTC, da finanziarsi con contributo da richiedere alla Regione Lazio ai sensi dell'art. 1, c. 38 della L.R. n. 14/08 e ss.mm.ii., secondo le modalità di cui alla D.G.R. n. 951/2022 e si nominava RUP del procedimento l'ing. Ida Marcuccilli dell'U.T.C.;

in data 26/07/2024 con nota prot. 8021 si inoltrava ai competenti Uffici della R.L. richiesta per la concessione di un finanziamento straordinario, pari ad € 400.000,00 per i *“Lavori di ristrutturazione ed adeguamento del campo sportivo n. 2 sito alla Via Scalpello”;*

PRESO ATTO che la G.R. con deliberazione n. 1110/2024 *“Legge regionale n. 14/2008 art. 1 comma 38, concessione di finanziamenti straordinari”* – Esercizi finanziari 2024/2026 – stabiliva di concedere ai sensi dell'art. 1, c. 38 della L.R. n.14/2008 e in attuazione della DGR 951/2022, un contributo straordinario, per complessivi € 28.523.043,50 a valere sulle risorse finanziarie del capitolo U0000C12520 del bilancio regionale *“Concorso regionale alla realizzazione di investimenti di carattere locale”* (Missione 18, Programma 01, Piano dei Conti 2.03.01.02.000) - quanto ad euro 8.714.578,33 e.f. 2024 - quanto ad euro 6.000.562,61 e.f. 2025 - quanto ad euro 13.807.902,56 e.f. 2026 – per il finanziamento degli interventi dei Comuni di cui all'Allegato 1, tra cui risultava inserito il Comune di Roccasecca (FR), per la concessione di un finanziamento straordinario pari ad € 400.000,00 per i *“Lavori di ristrutturazione ed adeguamento del campo sportivo n. 2 sito alla Via Scalpello”;*

VISTA la determinazione regionale n. G17895 del 23/12/2024 di attuazione D.G.R. n. 1110 del 19/12/2024 e impegno delle risorse;

PRESO ATTO della comunicazione di concessione del finanziamento di che trattasi, prot. R.L. n. U.0057789 del 17/01/2025 pervenuta al protocollo generale dell'Ente in pari data al n. 642 e successiva nota prot. R.L. n. U.0185710 del 13/02/2025, a parziale rettifica e integrazione della precedente nota, assunta in pari data al prot. n. 1789;

CONSIDERATO che a seguito di verifiche tecniche e valutazioni di carattere gestionale, l'Amministrazione comunale ha ritenuto opportuno destinare gli stessi fondi per realizzare il medesimo intervento sul Campo 1;

DATO ATTO CHE a seguito di richiesta Ns. prot. n. 2817 del 10/03/2025, la R.L. con nota prot. n. U.0373022 del 27/03/2025, pervenuta in pari data al prot. n. 3541, autorizzava la modifica della destinazione del finanziamento concesso, per la realizzazione dell'intervento: "*Ristrutturazione ed adeguamento del campo sportivo n. 1 sito alla Via Scalpello*";

DATO ATTO CHE:

- il progetto esecutivo dell'intervento è stato redatto dal personale dell'U.T.C., giusto atto di indirizzo – deliberazione di G.C. n. 71 del 25/07/2024;
- RUP dell'intervento è stata nominata con delibera di G.C. n. 71 del 25/07/2024 la Responsabile del Settore I dott.ssa Ida Marcuccilli;
- il progetto esecutivo dell'intervento, considerati il verbale di verifica ed il verbale di validazione dello stesso in data 29/05/2025, ai sensi dell'art. 42 del Dlgs 36/2023 e s.m. e i., è stato approvato con delibera di G.C. n. 66 in data 10/06/2025 ed è composto dagli elaborati ivi elencati e riporta il seguente quadro tecnico economico:

A - Lavori		
a1) Importo lavori da sottoporre a ribasso d'asta	€ 234.000,00	
a2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5.503,00	
	Totale lavori a base d'appalto	€ 239.503,00
B – Somme a disposizione dell'Amministrazione		
b1 - Imprevisti (<5%di A) compreso IVA	€ 9.540,50	
b2 – Oneri per omologazione L.N.D. + parere CONI	€ 13.710,00	
b3 - Spese Tecniche (D.L., Misura e Contabilità, CSE, compreso contributo INARCASSA e IVA	€ 28.500,00	
b4 – Acquisto pavimentazione in erba artificiale per campo di calcio	€ 149.000,00	
b5 – I.V.A. 10% su (A)	€ 23.950,30	
b6 - I.V.A. 22% su b2+b4	€ 35.796,20	
	Totale somme a disposizione	€ 260.497,00
	Totale complessivo (A + B)	€ 500.000,00

CONSIDERATO CHE l'intervento è inserito nell'Elenco Annuale dei lavori pubblici 2025 con la relativa Variazione del Programma Triennale OO.PP. 2025/2027, approvato con delibera di C.C. n. 22 del 06/06/2025;

RICHIAMATA la Determinazione del Responsabile del Settore I n. 123/382 del 26/06/2025 con la quale è stata indetta la procedura per l'appalto dei lavori relativi all'o.p. "*Lavori di ristrutturazione ed adeguamento del campo sportivo n. 1 sito alla Via Scalpello*" CUP: J83I24000190006 – CIG: B772D0BD78 - mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., mediante richiesta di Offerta (R.D.O.) sulla piattaforma telematica « Innovaitalia Srl » sul sito della C.U.C. istituita presso l'Unione di Comuni Cinquecittà con sede in Piedimonte San Germano (Fr), in Piazza Don Luigi Sturzo, s.n.c., cui il Comune di Roccasecca ha aderito con delibera di C.C. n° 24 del 30/11/2015;

DATO ATTO CHE con determinazione del Settore 1° n. 144/454 del 18/07/2025 si stabiliva:

- a) di approvare gli allegati verbali di gara riguardanti le sedute della Commissione della C.U.C. dell'Unione Cinquecittà del 11/07/2025 – 14/07/2025 (ore 14:45 seduta riservata) – 14/07/2025 (ore 17:00 seduta pubblica), quale parte integrante e sostanziale del presente atto, relativi alla gara effettuata con procedura negoziata di cui all'art. 50 comma 1 lettera c) del

D.lgs. 36/2023 e s.m.i., previa consultazione di cinque operatori economici individuati nell'Albo della C.U.C. istituita presso l'Unione di Comuni Cinquecittà, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 50 c. 4 del Codice, inerente l'appalto dei "Lavori di ristrutturazione ed adeguamento del campo sportivo n. 1 sito alla Via Scalpello" - CUP: J83I24000190006 – CIG: B772D0BD78;

- b) di aggiudicare, con efficacia immediata ai sensi dell'art. 17, comma 5 del Codice, l'appalto dei "Lavori di ristrutturazione ed adeguamento del campo sportivo n. 1 sito alla Via Scalpello" CUP: J83I24000190006 – CIG: B772D0BD78" alla Ditta MUCCITELLI S.r.l. – C.F./P.IVA n. 02671280606 con sede legale in Via Cristoforo Colombo, 456 – 00145 Roma, che ha ottenuto un punteggio totale di n. 79 punti e ha presentato un'offerta economica di € 134.912,05 (ribasso in percentuale pari al 17,17000%) oltre oneri per la sicurezza di € 5.503,00 e costo della manodopera per € 71.121,75 e pertanto per un importo complessivo di € 211.536,80 più IVA 10% per un totale di € 232.690,48 (euro duecentotrentaduemilaseicentonovanta/48);
- c) di provvedere alle comunicazioni sugli esiti della procedura ai sensi dell'art. 90 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i.e gli ulteriori adempimenti previsti;
- d) di rideterminare il QTE a seguito di gara d'appalto, rimodulando altresì le somme a disposizione dell'amministrazione, come di seguito riportato:

A - LAVORI

a1) Importo lavori da sottoporre a ribasso d'asta	€ 162.878,25	
a2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5.503,00	
a3) costo manodopera non soggetto a ribasso	€ 71.121,75	
a4) a detrarre ribasso d'asta (-17,17000%)	- € 27.966,20	
IMPORTO LAVORI al netto del ribasso d'asta		€ 134.912,05
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 5.503,00
Costo manodopera non soggetto a ribasso		€ 71.121,75
	Totale lavori	€ 211.536,80

B – Somme a disposizione dell'Amministrazione

b1 - Imprevisti (<5%di A) compreso IVA	€ 9.540,50	
b2 – Oneri per omologazione L.N.D. + parere CONI	€ 13.710,00	
b3 - Spese Tecniche (D.L., Misura e Contabilità, CSE, compreso contributo INARCASSA e IVA	€ 23.709,94	
b4 – Importo relativo al fondo art. 45 D.Lgs. 36/2023	€ 4.790,06	
b5 – Acquisto pavimentazione in erba artificiale per campo di calcio	€ 149.000,00	
b6 – I.V.A. 10% su (A)	€ 21.153,68	
b7 - I.V.A. 22% su b2+b5	€ 35.796,20	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€
257.700,38		
TOTALE COMPLESSIVO (A + B)		€
469.237,18		
ECONOMIE DI GARA		€
30.762,82		
TOTALE GENERALE		€
500.000,00		

- e) di dare atto che la spesa per la realizzazione dell'opera, ammontante a complessivi € 500.000,00 è stata finanziata per € 400.000,00 dalla Regione Lazio ai sensi della L.R. 14/2008 art. 1 comma 38 e per € 100.000,00 con fondi di bilancio comunale, imputati ai Cap. n. 2060164705 e n. 10620322 del bilancio corrente anno 2025;
- f) di impegnare la somma di € 232.690,48 (euro duecentotrentaduemilaseicentonovanta/48) a favore della ditta appaltatrice MUCCITELLI S.r.l. – C.F./P.IVA n. 02671280606 con sede legale in Via Cristoforo Colombo, 456 – 00145 Roma, con imputazione al capitolo n. 2060164705 del bilancio corrente anno 2025 - CUP: J83I24000190006 – CIG: B772D0BD78;

PRESO ATTO CHE:

- in data 31/07/2025 si è proceduto alla consegna dei lavori, come da verbale redatto in pari data;

- il contratto REP. N. 4 sottoscritto in data 28/08/2025;

VISTA la determinazione del Settore I n. 286/855 del 15/12/2025 con la quale:

- a) si approvano i documenti contabili relativi al SAL n. 1 a tutto il 27/10/2025 dei “*Lavori di ristrutturazione ed adeguamento del campo sportivo n. 1 sito alla Via Scalpello*”, nei dettagli costituiti dai seguenti elaborati, depositati in atti, redatti dal D.L. Ing. Nicola Coseglia e pervenuti in data 29/10/2025 al prot. n. 13170:
 - Libretto delle Misure;
 - Registro di Contabilità;
 - Stato di Avanzamento dei Lavori;
 - Sommario Registro di Contabilità;
- b) si approvava il Certificato di Pagamento n. 1 emesso dalla sottoscritta in qualità di RUP Responsabile Unico del Progetto dott.ssa Ida Marcuccilli, relativo al SAL n. 1 a tutto il 27/10/2025, da cui risulta il credito all’impresa MUCCITELLI S.r.l. – C.F./P.IVA n. 02671280606 in € 126.950,56 al netto della ritenuta dello 0,50 per infortuni, oltre IVA 10% per € 12.695,06 e così per complessivi € 139.645,62 (euro centotrentanovemilaseicentoquarantacinque/62);
- c) si da atto che la spesa per la realizzazione dell’opera, ammontante a complessivi € 500.000,00 è stata finanziata per € 400.000,00 dalla Regione Lazio ai sensi della L.R. 14/2008 art. 1 comma 38 e per € 100.000,00 con fondi di bilancio comunale, imputati ai Cap. n. 2060164705 e n. 10620322 del bilancio corrente anno 2025;

CONSIDERATO che:

la Direzione Lavori, nel corso dell’esecuzione dell’opera oggetto dell’appalto ha ravvisato la necessità di redigere una perizia di variante e suppletiva con quantità di lavori diversi e maggiori rispetto a quelli inizialmente previsti dalle previsioni progettuali ai quali, per contro, corrispondono minori lavori di alcune categorie;

i motivi che hanno determinato la necessità di redigere la perizia di variante e suppletiva possono essere così riassunti: necessità di provvedere al conferimento in discarica autorizzata del materiale di risulta proveniente dagli scavi di cantiere (originariamente previsto in progetto per essere depositato e riutilizzato all’interno del cantiere limitrofo) e dalla bonifica di materie plastiche presenti in loco; nonché dalla necessità di spostare il cavidotto per l’alimentazione delle torii-faro, di intralcio ai lavori di realizzazione del pacchetto drenante del campo da calcio a 11 oggetto di omologazione da parte della LND;

DATO ATTO che a seguito di richiesta Ns. prot. n. 15377 del 17/12/2025, la R.L. con nota pervenuta in data 19/01/2026 al prot. n. 655 ha ritenuto autorizzabile l’utilizzo di risorse derivanti da eventuali ribassi d’asta, qualora ricorrano le condizioni previste dall’art. 120, c. 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

VISTO che la modifica contrattuale oggetto del presente provvedimento, determinata da circostanze impreviste e imprevedibili come sopra riportate, non altera la natura generale del contratto;

PRESO ATTO che la Direzione dei lavori, ha redatto apposita perizia di variante in corso d’opera, pervenuta al protocollo generale dell’Ente in data 04/02/2026 al prot. N. 1433, costituita da:

- Relazione tecnica;
- Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;
- Computo metrico;
- Quadro comparativo;

VISTA la rimodulazione del QTE di complessivi € 500.000,00 di cui € 252.050,81 importo lavori (€ 246.547,81 per lavori al netto del ribasso d’asta ed € 5.503,00 per oneri per la sicurezza), € 247.949,19 somme a disposizione dell’Amministrazione, con il seguente quadro tecnico economico:

A - LAVORI

a1) Lavori a misura (soggetti a ribasso)	€ 211.790,49	
a2) costo manodopera non soggetto a ribasso	€ 71.121,75	
a3) ribasso d'asta del 17,17%	-€ 36.364,43	
a4) Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 5.503,00	
Totale importo contrattuale		€
252.050,81		

B – SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE

b1 - Imprevisti compreso IVA	€ 0,00	
b2 – Oneri per omologazione L.N.D. + parere CONI	€ 13.710,00	
b3 - Spese Tecniche (D.L., Misura e Contabilità, CSE, compreso contributo INARCASSA e IVA	€ 19.447,85	
b4 – Importo relativo al fondo art. 45 D.Lgs. 36/2023	€ 4.790,06	
b5 – Acquisto pavimentazione in erba artificiale per campo di calcio	€ 149.000,00	
b6 – I.V.A. 10% su (A)	€ 25.205,08	
b7 - I.V.A. 22% su b2+b5	€ 35.796,20	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€
247.949,19		
TOTALE GENERALE		€
500.000,00		

DATO ATTO che:

- la Perizia di Variante comporta un aumento contrattuale di € 40.514,01 e non eccede il 50% del valore del contratto iniziale ai sensi dell'art. 120 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- l'importo dovuto alla modifica contrattuale trova copertura finanziaria tra le somme a disposizione del quadro economico sopra riportato senza variazioni dell'importo complessivo finanziato;

VISTO il verbale di verifica e validazione del progetto di variante in corso d'opera sottoscritto in data 04/02/2026;

CONSIDERATO che il progetto di variante in argomento è meritevole di approvazione;

VISTI:

- il vigente Statuto Comunale;
- il D.Lgs n.267/2000 e smi;
- il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e smi;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore I - LL.PP. - Gestione del Patrimonio, quale servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267;

VISTO l'allegato parere in ordine alla regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 dal responsabile del servizio finanziario;

Con votazione palese ad esito unanime;

DELIBERA

Per i motivi descritti in narrativa che qui si intendono integralmente riportati:

- 1) la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;
- 2) **di approvare** la perizia di variante in corso d'opera, pervenuta al protocollo generale dell'Ente in data 04/02/2026 al prot. N. 1433, redatta dal D.L. Ing. Coseglia Nicola e relativa

ai "Lavori di ristrutturazione ed adeguamento del campo sportivo n. 1 sito alla Via Scalpello" – CUP: J83I24000190006, in conformità a quanto previsto dall'art. 120 c. 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., composta dagli elaborati in premessa riportati;

- 3) **di prendere atto** dell'Atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi, sottoscritto il 29/01/2026, per accettazione, dall'Impresa appaltatrice dei lavori ed acquisito al protocollo generale dell'Ente con prot. n. 1433 in data 04/02/2026, incluso nel progetto di variante di che trattasi ed agli atti del Settore I – Lavori Pubblici;
- 4) **di approvare** il quadro tecnico economico rimodulato, così come espresso in premessa e di seguito richiamato:

A - LAVORI

a1) Lavori a misura (soggetti a ribasso)	€ 211.790,49	
a2) costo manodopera non soggetto a ribasso	€ 71.121,75	
a3) ribasso d'asta del 17,17%	-€ 36.364,43	
a4) Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 5.503,00	
Totale importo contrattuale		€
252.050,81		

B – SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE

b1 - Imprevisti compreso IVA	€ 0,00	
b2 – Oneri per omologazione L.N.D. + parere CONI	€ 13.710,00	
b3 - Spese Tecniche (D.L., Misura e Contabilità, CSE, compreso contributo INARCASSA e IVA	€ 19.447,85	
b4 – Importo relativo al fondo art. 45 D.Lgs. 36/2023	€ 4.790,06	
b5 – Acquisto pavimentazione in erba artificiale per campo di calcio	€ 149.000,00	
b6 – I.V.A. 10% su (A)	€ 25.205,08	
b7 - I.V.A. 22% su b2+b5	€ 35.796,20	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€
247.949,19		
TOTALE GENERALE		€
500.000,00		

- 5) **di dare mandato** al Responsabile del Settore 1° - LL.PP. – Gestione del Patrimonio, l'adozione degli atti conseguenti all'approvazione del progetto di cui trattasi;
- 6) **di dare atto** che il finanziamento dell'opera di € 500.000,00 è allocato al Capitolo 2060164705 del bilancio dell'Ente;
- 7) **di dare atto** che il presente intervento non genererà maggiori oneri;
- 8) **di prendere atto** che la dott.ssa Ida Marcuccilli è responsabile del progetto;
- 9) **di rendere** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 quarto comma del D.Lgs. 267/2000.

Del che il presente verbale:

Il Sindaco
Avv. Giuseppe Sacco

Il Segretario Generale
Antonio Salvati

Documento firmato digitalmente e conservato dal Comune ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005.