



COMUNE di ROCCASECCA

Provincia di Frosinone

SETTORE 6°

✉ Via Roma, 7 – 03038 Roccasecca ☎ 0776 569830-31 📠 0776 567554 - C.F. 81001750603 – P. I.V.A. 00629710609
c.c.p.13531033 - c.c.p. (edilizia) 77339116 IBAN: IT91G0537274370000010000644
📧 protocollo: comune.roccasecca@legalmail.it - urbanistica@comune.roccasecca.fr.it
E:\ROCCASECCA\USI CIVICI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE\I USI CIVICI ROCCASECCA\PER PUBBLICAZIONE\MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.doc

AVVISO PUBBLICO

Manifestazione di interesse per l'affidamento dell'incarico di Perito Demaniale per lo svolgimento delle operazioni di liquidazione degli usi civici su terreni privati, nonché di legittimazione e alienazione di terreni appartenenti al demanio collettivo di uso civico nel territorio del Comune di Roccasecca (FR)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visti:

- la Legge 16 giugno 1927, n. 1766;
- il R.D. 26 febbraio 1928, n. 332;
- il D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616;
- la Legge 8 agosto 1985, n. 431;
- la Legge Regionale Lazio 3 gennaio 1986, n. 1 e ss.mm.ii.;
- la L.R. Lazio n. 6/2005 e ss.mm.ii.;
- la L.R. Lazio n. 9/2017;
- la L.R. Lazio n. 12/2016, art. 17;
- il Piano Territoriale Paesistico Regionale (P.T.P.R.) approvato con D.C.R. n. 5/2021;
- il Regolamento Regionale Lazio n. 9 del 06/03/2018;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici), ed in particolare l'art. 50, comma 1, lett. b);

Dato atto che il Comune di Roccasecca (FR) intende procedere alla sistemazione delle situazioni giuridiche relative ai terreni gravati da uso civico, anche al fine di favorire la regolarizzazione urbanistico-edilizia dei medesimi;

Considerato che tali attività richiedono il supporto di un professionista iscritto all'Albo regionale dei periti demaniali;

Ritenuto di procedere mediante indagine di mercato nel rispetto dei principi di:

- trasparenza,
- rotazione,
- parità di trattamento,
- non discriminazione;

RENDE NOTO

che il Comune di Roccasecca (FR) intende acquisire manifestazioni di interesse per l'affidamento dell'incarico professionale di **Perito Demaniale**.

Art. 1 – Oggetto dell’incarico

L’incarico riguarda lo svolgimento delle attività tecnico-amministrative connesse alla gestione degli usi civici, ed in particolare:

Attività principali:

- redazione di perizie di liquidazione degli usi civici su terreni privati;
- redazione di perizie di legittimazione e alienazione su terreni di demanio collettivo;
- accertamenti tecnico-catastali e rilievi;
- analisi storico-giuridica dei terreni;
- determinazione del valore dei canoni, livelli o indennizzi;
- verifica della sussistenza e natura del vincolo di uso civico;

Attività accessorie:

- reperimento documentazione presso archivi (catastali, notarili, storici);
- supporto tecnico agli uffici comunali;
- eventuale partecipazione a incontri con cittadini e tecnici;
- predisposizione atti necessari alla definizione dei procedimenti;

Output richiesti:

- perizie asseverate;
- relazioni tecniche dettagliate;
- elaborati grafici e catastali;
- relazione finale riepilogativa da trasmettere alla Regione Lazio.

Art. 2 – Natura dell’incarico

- L’incarico è di natura **professionale autonoma**;
- non comporta vincolo di subordinazione;
- è conferito ai sensi dell’art. 50 del D.Lgs. 36/2023 (affidamento diretto previa consultazione di operatori economici).

Art. 3 – Compenso

Il compenso:

- è posto a carico dei soggetti richiedenti (privati cittadini);
- è determinato secondo quanto previsto dal Regolamento Regionale Lazio n. 9/2018;
- è comprensivo di:
 - IVA,
 - oneri previdenziali,
 - spese accessorie;

Il pagamento avverrà secondo le modalità stabilite nel contratto.

Art. 4 – Durata dell’incarico

- Durata: **3 anni** dalla sottoscrizione;
- non è previsto rinnovo tacito;
- l’incarico potrà essere revocato per giustificato motivo.

Art. 5 – Requisiti di partecipazione

I soggetti devono possedere:

Requisiti obbligatori:

- iscrizione all'Albo regionale dei periti demaniali (sezione tecnica);
- assenza cause di esclusione (artt. 94 e 95 D.Lgs. 36/2023);
- regolarità contributiva;
- assenza conflitti di interesse;

Requisiti preferenziali:

- esperienza documentata in materia di usi civici;
- incarichi analoghi presso enti locali;
- conoscenza del territorio regionale.

Art. 6 – Modalità di presentazione della manifestazione

La domanda dovrà pervenire entro:

tramite:

- PEC: comune.roccasecca@legalmail.it
- consegna a mano o raccomandata A/R presso:
Comune di Roccasecca (FR) – Via Roma, 7 – 03038 Roccasecca (FR)

Oggetto:

“Manifestazione di interesse – Perito demaniale”

Documentazione richiesta:

1. Istanza di partecipazione (Modello A);
2. Curriculum vitae professionale aggiornato;
3. Copia documento di identità;
4. Eventuale elenco incarichi analoghi svolti.

Art. 7 – Procedura di selezione

- Il Comune individuerà almeno **3 operatori economici** (se disponibili);
- gli stessi saranno invitati a presentare **preventivo economico**;

Criteri di selezione:

- esperienza professionale;
- coerenza del curriculum;
- rotazione degli incarichi;

Criterio di aggiudicazione:

minor prezzo (art. 108 D.Lgs. 36/2023)

Art. 8 – Avvertenze

- Il presente avviso ha natura esplorativa;
- non costituisce proposta contrattuale;
- non vincola l'Amministrazione;
- l'Ente può sospendere o annullare la procedura.

Art. 9 – Trattamento dei dati personali

Ai sensi del:

- Regolamento UE 2016/679 (GDPR)
- D.Lgs. 196/2003 e D.Lgs. 101/2018

i dati saranno trattati esclusivamente per finalità connesse alla procedura.

Art. 10 – Responsabile del procedimento

Arch. Davide Simone

Tel: 0776/569831

PEC: comune.roccasecca@legalmail.it

Art. 11 – Pubblicazione

Il presente avviso è pubblicato:

- all'Albo Pretorio online;
- nella sezione Amministrazione Trasparente;

per **15 giorni consecutivi**.

Allegati

- Modello A – Istanza di partecipazione

Roccasecca, li 30/03/2026



Il Responsabile del Procedimento
Arch. Davide Simone