



COMUNE DI ROCCASECCA

Provincia di Frosinone

Via Roma N. 7 - 03038

P.iva : 00629710609

PEC: comune.roccasecca@legalmail.it

Centralino unico: 0776 56981

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 17 del Registro - Data: 14-05-2026

OGGETTO: Proposta vendita relitto stradale Via Ortella - Roccasecca (FR)

L'anno duemilaventisei, il giorno quattordici del mese di maggio alle ore 16:12, nella sala delle adunanze comunali - presso la Casa Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Pubblica, seduta Ordinaria, in Prima convocazione.

Fatto l'appello risultano rispettivamente presenti ed assenti i Consiglieri:

Cognome e Nome	Carica	Presente/Assente	Votazione
Giuseppe Sacco	Sindaco	Presente	Favorevole
Valentina Chianta	Consigliere	Presente	Favorevole
Ivan Cerrone	Consigliere	Presente	Favorevole
Glauco Bove	Consigliere	Presente	Favorevole
Elisa Torriero	Consigliere	Assente	
Giuseppa Iannotta	Consigliere	Presente	Favorevole
Antonio Colantonio	Consigliere	Presente	Favorevole
Fabio D. M. Tanzilli	Consigliere	Presente	Favorevole
Fernando Riccardi	Consigliere	Presente	Favorevole
Gianluca Pallone	Consigliere	Presente	Favorevole
Bernardo Forte	Consigliere	Presente	Favorevole
Nadia Montalegre	Consigliere	Presente	Favorevole
Gerardo Marullo	Consigliere	Assente	

Presenti 11

Assenti 2

Tot. Favorevoli 11

Tot. contrari 0

Tot. Astenuti 0

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art.97, c.4.a, del T.U. n. 267/2000), il **Segretario Generale Antonio Salvati**.

La **Prof.ssa Giuseppa Iannotta, nella sua qualità di Presidente del Consiglio**, dopo aver constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato

COMUNE DI ROCCASECCA
DELIBERA DI CONSIGLIO N.17 DEL 14-05-2026 COMUNE DI ROCCASECCA

PAG. 2

OGGETTO: Proposta vendita relitto stradale Via Ortella - Roccasecca (FR)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Illustra la Proposta l'Assessore Cerrone Ivan.

PREMESSO Che:

- l'Amministrazione Comunale risulta proprietaria di una porzione di terreno di circa 2333,00 mq ubicato nel Comune di Roccasecca (FR), attualmente iscrivibile al demanio stradale, costituita da una parte della strada denominata "ex via Ortella" e che tale porzione di sedime stradale risulta catastalmente individuato al N.C.T. del Comune di Roccasecca al foglio n. 25 e confinante a nord con Via Ortella e le seguenti particelle 232-20-316-317-252-111-23-26-141-142, a Sud con i mappali 56-79-57-259-313-352-351-289-537-328-91 del medesimo foglio 25;
- il tratto di strada è da considerarsi estinto il diritto di pubblico passaggio, a seguito della realizzazione di un nuovo tracciato stradale;

VISTA la richiesta avanzata in data 6 marzo 2025, prot. n. 2692 dal sig. Iacobelli Gaetano Umberto, proprietario degli immobili confinanti situati in Roccasecca (FR), Via Ortella n. 5 e distinto in mappa al foglio 25, mappali 252-289-537-21 e con la quale viene fatta istanza per la cessione a titolo oneroso di porzione di strada in disuso che permette l'accesso ai fondi di sua proprietà e a nessuna altra;

VISTA la richiesta avanzata in data 6 marzo 2025, prot. n. 2693 dal sig. Iacobelli Onorio Mauro, proprietario degli immobili situati in Roccasecca (FR), Via Ortella n. 5/1 e distinto in mappa al foglio 25, mappali 317-328-351-313-196-21 e con la quale viene fatta istanza per la cessione a titolo oneroso di porzione di strada in disuso che permette l'accesso ai fondi di sua proprietà e a nessuna altra;

VISTA la richiesta avanzata in data 6 marzo 2025, prot. n. 2694 dal sig. Ricci Antonio Silvestro e Boldini Anna, proprietari degli immobili confinanti situati in Roccasecca (FR), Via Ortella n. 3 e distinto in mappa al foglio 25, mappali 20-91 e con la quale viene fatta istanza per la cessione a titolo oneroso di porzione di strada in disuso che permette l'accesso ai fondi di sua proprietà e a nessuna altra;

VERIFICATO, pertanto, che il tratto di viabilità richiesto risulta, di fatto, a servizio dei fondi dei richiedenti di cui sopra;

VISTA la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale a firma dell'arch. Davide Simone, Responsabile dell'Area Tecnica Settore VI del Comune di Roccasecca (FR) del 07/05/2026, allegata al presente atto a formarne parte integrate e sostanziale, con la quale si dava atto che il tratto oggetto del presente atto consiste in una frazione di strada comunale di circa 2.333,00 mq che risulta in disuso da decenni e presenta condizioni di non praticabilità;

CONSIDERATO che il tratto di strada comunale di cui trattasi non ha più le caratteristiche per essere considerato tale, in quanto oggettivamente inidoneo all'attuazione del pubblico interesse, consistente nella necessità di uso per esigenze della circolazione o per raggiungere edifici o spazi di interesse collettivo, anche in ragione delle condizioni attestata nella relazione di cui al punto precedente;

RITENUTO, di conseguenza, che il suddetto tratto di strada abbia le caratteristiche per

essere qualificato come relitto stradale;

VISTA la stima contenuta nella relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale che determina il valore del relitto stradale in € 1,50 al mq. in affinità a precedenti valutazioni per casi analoghi e definisce il valore complessivo del bene da alienare in € 3.500,00 (euro tremilacinquecento/00);

RITENUTO pertanto di procedere disponendo con il presente atto: la declassificazione e la sdemanializzazione del relitto stradale in oggetto, l'autorizzazione all'alienazione del bene approvando la perizia di stima che ne determina il valore, dando atto contestualmente di procedere alle operazioni di vendita con spese di frazionamento catastale, di pubblicazione e di atto notarile a carico del soggetto acquirente e di conseguenza l'approvazione della presente non comporta, né può comportare spese a carico del bilancio comunale;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Procedutosi alla votazione espressa in forma palese per alzata di mano, si è ottenuto il seguente risultato proclamato dal Presidente: votazione unanime su n. 11 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1. Di dare atto che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. Di sdemanializzare e trasferire nel patrimonio disponibile di questa Amministrazione il relitto stradale individuato al N.C.T. del Comune di Roccasecca (FR) al foglio n. 25 e confinante a nord con Via Ortella e le seguenti particelle 232-20-316-317-252-111-23-26-141-142, a Sud con i mappali 56-79-57-259-313-352-351-289-537-328-91 del medesimo foglio 25 (per una superficie totale di circa 2.333,00 mq).
3. Di approvare la stima di valore contenuta nella relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale che determina il valore del relitto stradale in € 1,50 al mq. in affinità a precedenti valutazioni per casi analoghi e definisce il valore complessivo del bene da alienare in € 3.500,00.
4. Di accogliere la richiesta avanzata in data 6 marzo 2025, prot. n. 2692 dal sig. Iacobelli Gaetano Umberto, proprietario degli immobili confinanti situati in Roccasecca (FR), Via Ortella n. 5 e distinto in mappa al foglio 25, mappali 252-289-537-21 e con la quale viene fatta istanza per la cessione a titolo oneroso di porzione di strada in disuso che permette l'accesso ai fondi di sua proprietà e a nessuna altra;
5. Di accogliere la richiesta avanzata in data 6 marzo 2025, prot. n. 2693 dal sig. Iacobelli Onorio Mauro, proprietario degli immobili situati in Roccasecca (FR), Via Ortella n. 5/1 e distinto in mappa al foglio 25, mappali 317-328-351-313-196-21 e con la quale viene fatta istanza per la cessione a titolo oneroso di porzione di strada in disuso che permette l'accesso ai fondi di sua proprietà e a nessuna altra;
6. Di accogliere la richiesta avanzata in data 6 marzo 2025, prot. n. 2694 dal sig. Ricci Antonio Silvestro e Boldini Anna, proprietari degli immobili confinanti situati in Roccasecca (FR), Via Ortella n. 3 e distinto in mappa al foglio 25,

COMUNE DI ROCCASECCA
DELIBERA DI CONSIGLIO N.17 DEL 14-05-2026 COMUNE DI ROCCASECCA

mappali 20-91 e con la quale viene fatta istanza per la cessione a titolo oneroso di porzione di strada in disuso che permette l'accesso ai fondi di sua proprietà e a nessuna altra;

7. Di dare atto che il corrispettivo della cessione dell'area verrà versato al Comune in seguito all'espletamento delle procedure di vendita, di frazionamento catastale, di pubblicazione e di atto notarile a carico del soggetto acquirente e di conseguenza l'approvazione della presente non comporta, né può comportare spese a carico del bilancio comunale.
8. Di autorizzare fin da adesso il Responsabile dell'Ufficio Tecnico all'adozione di ogni provvedimento necessario per il perfezionamento della pratica e all'esecuzione del presente provvedimento.
9. Di disporre la pubblicazione della presente, completa degli allegati, sul sito informatico comunale per 30 (trenta) giorni consecutivi, dandone adeguata notizia e con esposizione in pubblica visione.
10. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di provvedere, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del TUEL, D. Lgs 267/2000 avendo ottenuto, con un'ulteriore votazione espressa in forma palese, per alzata di mano, il seguente esito proclamato dal Presidente: votazione unanime su n. 11 Consiglieri presenti e votanti.

Alle ore 17,04 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Del che il presente verbale:

Il Presidente del Consiglio
Prof.ssa Giuseppa Iannotta

Il Segretario Generale
Dott. Antonio Salvati

Documento firmato digitalmente e conservato dal Comune ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005.



COMUNE DI ROCCASECCA
Provincia di Frosinone

Via Roma N. 7 - 03038
P.iva : 00629710609
PEC: comune.roccasecca@legalmail.it
Centralino unico: 0776 56981

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
COMUNALE**

N. 18 del Registro - Data: 12-05-2026

Ufficio proponente: URBANISTICA

OGGETTO: Proposta vendita relitto stradale Via Ortella - Roccasecca (FR)

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA
(Art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)

In ordine alla Regolarità Tecnica della presente proposta, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art.49 D. Lgs. 267/2000 del 18 agosto 2000, si esprime parere **Favorevole**.

Roccasecca, 12-05-2026

Il Responsabile Settore VI
DAVIDE SIMONE

Documento firmato digitalmente e conservato dal Comune ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005.



COMUNE DI ROCCASECCA
Provincia di Frosinone

Via Roma N. 7 - 03038
P.iva : 00629710609
PEC: comune.roccasecca@legalmail.it
Centralino unico: 0776 56981

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
COMUNALE

N. 18 del Registro - Data: 12-05-2026

Ufficio proponente: URBANISTICA

OGGETTO: Proposta vendita relitto stradale Via Ortella - Roccasecca (FR)

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE
(Art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)

In ordine alla Regolarità Contabile della presente proposta, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art.49 D. Lgs. 267/2000 del 18 agosto 2000, si esprime parere Favorevole.

Roccasecca, 18-05-2026

Il Responsabile Settore II
Dott.ssa Luciana Palombo

Documento firmato digitalmente e conservato dal Comune ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005.



COMUNE DI ROCCASECCA
Provincia di Frosinone

Via Roma N. 7 - 03038
P.iva : 00629710609
PEC: comune.roccasecca@legalmail.it
Centralino unico: 0776 56981

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 17 del Registro - Data: 14-05-2026

OGGETTO: Proposta vendita relitto stradale Via Ortella - Roccasecca (FR)

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. pubblicazione n.: 396

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo per 15 giorni consecutivi dal 20-05-2026 al 04-06-2026, ai sensi degli Artt. 124 e 134 del D. Lgs n. 267/2000 e dell'Art. 32 della Legge n. 69 del 1 8/06/2009.

Roccasecca, 20-05-2026

Il Responsabile della pubblicazione
Elva Gazzellone

Documento firmato digitalmente e conservato dal Comune ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005.